

# À VENDRE EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

## RESIDENCE SYLVA

## DU T1 AU T4 A MARTIGNAS SUR JALLES



LIVRAISON  
1<sup>er</sup>  
Trimestre  
2025

A partir de 92 400 €

EXTERRA par DOMOFRANCE

### ACHAT EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Découvrez le Bail Réel Solidaire (BRS) : une solution d'accès à la propriété qui permet, sous conditions de ressources\*, de devenir propriétaire, en zone tendue, à un prix très abordable. C'est un dispositif totalement encadré et sécurisé par la loi. Vous achetez votre logement et louez le terrain sur lequel l'immeuble est construit !

\* Consultez les plafonds de ressources sur notre site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr).

POUR EN SAVOIR +



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



CONTACTEZ-NOUS



11 appartements et 1 maison avec jardin au style arcachonnais offrant dans un cadre naturel un confort de vie permettant quiétude et sérénité.

Si vous souhaitez allier le charme de la campagne et la proximité de la ville, cette résidence est idéale !



PRESTATIONS

- 1 maison duplex avec cellier et jardin
- Appartements avec pour certains un espace extérieur privatif
- Cuisine ouverte sur séjour et avec cellier pour certains appartements.
- Appartements lumineux



À PROXIMITÉ

- A 5 minutes du centre-ville
- Marché et commerces de proximité
- Bassin d'emploi
- Aéroport de Mérignac à 15 minutes

exterra  
par Domofrance

Domofrance   
Groupe ActionLogement

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

ActionLogement   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE